

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0113 תאריך: 16/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0694	0008-122	שדרות רוטשילד 122	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1
2	24-0684	0249-021	קאפח יחיה 18	קרן ובר	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	3

פרוטוקול רשות רישוי

שדרות רוטשילד 122, שדרות רוטשילד 124, לונץ 2, לונץ 4, בר אילן 19

7439/9	גוש/חלקה	24-0694	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	19/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	0008-122	תיק בניין
4,192.81	שטח	22-03292	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: היתר שינויים מהיתר מס' 23-1050 הצללת מגרש ספורט הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית, מוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0113 מתאריך 16/06/2024

שינויים כלפי היתר מס' 23-1050 מיום: 05.09.2023 שניתן עבור הוספת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בישיבת בר אילן.
שינויים כוללים הגדלת שטח הצללה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	שימור העצים הקיימים במגרש.

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1
הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי קאפח יחיה 18, ישכון 28

7001/68	גוש/חלקה	24-0684	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	15/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	0249-021	תיק בניין
227.00	שטח	22-00352	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרן ובר
ישכון 30, תל אביב - יפו 6560630

עורך הבקשה

פאולה ליאני
לפין 8, תל אביב - יפו 65258

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: גג, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא מבוקשים שינויים פנימיים, תוספת אחרת: מבקשים ג'קוזי על הגג ללא שינוי כלשהו בחזיתות המבנה או בשטחים העיקריים.
ההמרה שטח על גג חלקית מרכוש משותף לרכוש פרטי. הסדר שטח עובר מערכות טכניות המשרתות את כל הבניין. הגבהת מפלס הגג הקיים ע"י ריצוף דק חדש.
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2021, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: ג'קוזי פרטי לא מקורה, גובה המבנה הקיים (מטר): 0.00

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0113 מתאריך 16/06/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים קיים במחצית הצפון-מערבית של המגרש, בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, הכוללים:
- הקמת ג'קוזי על הגג, ריצוף הגג בדק עץ, הסדר שטח טכני עבור מערכות, גידורו והעברת מערכות טכניות קיימות אליו.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
3	הצגת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
4	הצגת חשבון יציבות.

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
השלמת רישום לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בדבר אי התרת בניה בגג העליון וכן לעניין רישום השינוי בשטחים המשותפים בתחום הגג העליון.	1

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה